

Memorial Descritivo

SESC COMUNIDADE ARAGUAÍNA

Local - AVENIDA TIETE, Nº 560 QD 30-A LT 01, SETOR ARAGUAINA SUL, Araguaína-TO

Área – 261,93 m²

Proprietário - SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO-SESC, ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DO TOCANTINS,

Responsável Técnico – LIDIANA GUIDA PEREIRA

CAU – A43973-8

Responsável Técnico – MELK ZEDEK CARLOS RAMALHO

CREA – 205.134/D-TO

Introdução

O presente memorial visa descrever e especificar os principais critérios para Construção em Edificação Escolar com estrutura em concreto armado, telhado em estrutura metálica e telhas termoacústica e fechamento em alvenaria, sendo a área de Construção 261,93 m².

1. Descrição

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e estar rigorosamente dentro dos padrões exigidos pelas NBRs (NORMA BRASILEIRA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL), sendo que o projeto arquitetônico e os projetos complementares serão fornecidos pelo profissional devidamente habilitado.

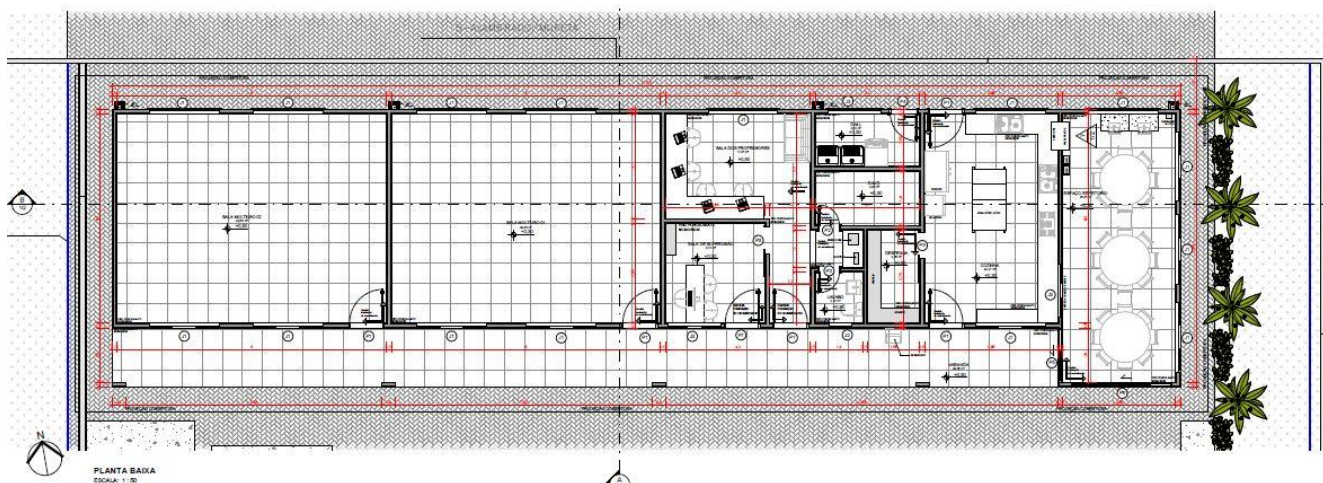


Figura 1 – PLANTA BAIXA

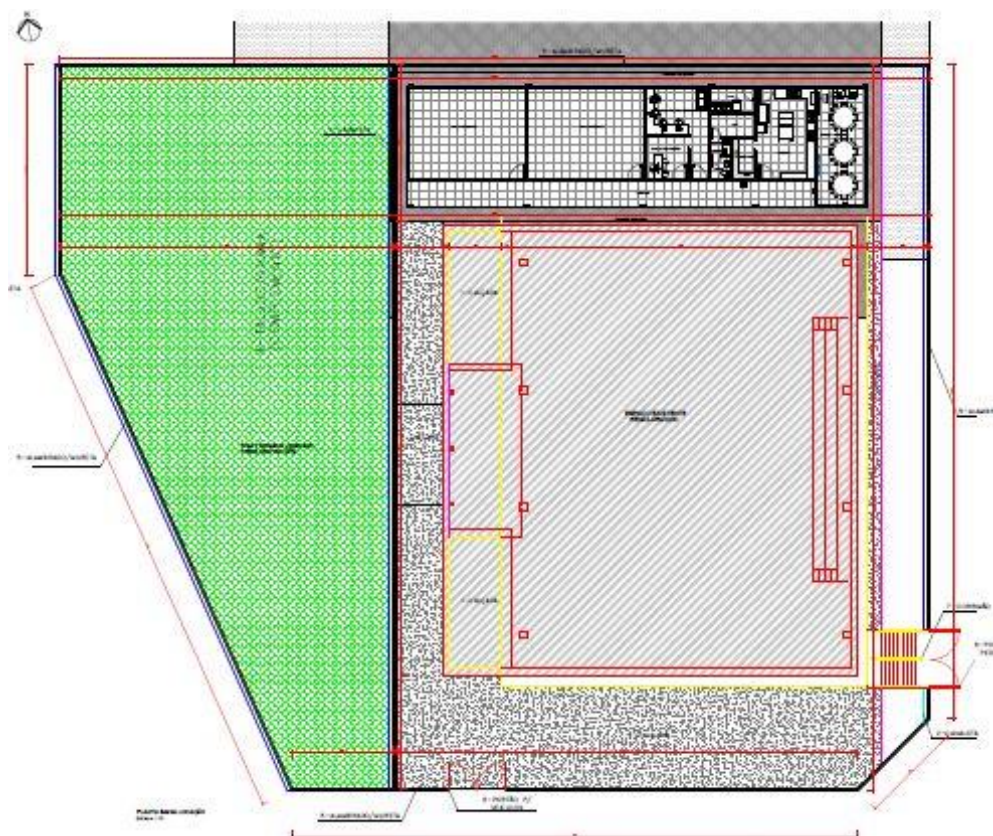


Figura 2 – PLANTA DE LOCAÇÃO

01. Ambientes

PLANTA BAIXA

1.1 – Sala multiuso 01, e 02 $A = 49,60 \text{ m}^2$.

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões $0,80 \times 0,80$ cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas. Soleira em granito São Gabriel.

Parede: Pintura acrílica na cor branco gelo Suvnil ou similar, sobre massa corrida.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suvnil.

Esquadrias: Porta de abrir em alumínio palheta número 25 com visor. Janelas de correr em esquadrias em alumínio e vidro 4mm.

1.2 – Sala dos professores $A = 17,05 \text{ m}^2$.

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões $0,80 \times 0,80$ cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas. Soleira em granito São Gabriel.

Parede: Pintura acrílica na cor branco gelo sobre massa corrida.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suvinil.

Esquadrias: Janela de correr em esquadrias de alumínio e vidro 4mm.

1.3 – Sala de supervisão A = 8,70 m².

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas. Soleira em granito São Gabriel.

Parede: Pintura acrílica na cor branco gelo Suvinil ou similar, sobre massa corrida.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suvinil.

Esquadrias: Porta de correr em madeira semi-oca na cor branco gelo com protetores em silicone anti-impacto, porta de abrir em alumínio palheta número 25. Janela de correr em esquadrias de alumínio e vidro 4mm.

1.4 – D.M.L. A = 4,82 m².

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas. Soleira em granito São Gabriel.

Parede: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas, até o forro.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suvinil.

Esquadrias: Porta de abrir em alumínio palheta número 25. Janelas de correr em esquadrias em alumínio e vidro 4mm.

1.5 – D.M.D. A = 4,95 m².

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas.

Parede: Pintura acrílica na cor branco gelo Suvinil ou similar, sobre massa corrida.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suvinil.

Esquadrias: Porta de abrir em madeira semi-oca na cor branco gelo com protetores em silicone anti-impacto.

1.6 – Lavabo A = 2,10 m².

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas. Soleira em granito São Gabriel.

Parede: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas até o forro.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suviniil.

Esquadrias: Porta de abrir em madeira semi-oca na cor branco gelo com protetores em silicone anti-impacto no acesso ao banheiro. Janela correr em esquadrias em alumínio e vidro 4mm.

1.7 – Dispensa A = 4,26 m².

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas.

Parede: Pintura acrílica na cor branco gelo Suviniil ou similar, sobre massa corrida.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suviniil.

Esquadrias: Porta de correr em madeira semi-oca na cor branco gelo com protetores em silicone anti-impacto.

1.8 – Cozinha A = 24,47 m².

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas. Soleira em granito São Gabriel.

Parede: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas até o forro.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suviniil.

Esquadrias: Porta de abrir em alumínio palheta número 25. Janela correr em esquadrias em alumínio e vidro 4mm.

1.9 – Espaço Refeitório A = 26,65 m².

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas. Soleira em granito São Gabriel.

Parede: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey I e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas até 1,10 m de altura, restante em pintura acrílica na cor branco gelo Suvinil ou similar, sobre massa corrida.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suvinil.

Esquadrias: Porta de correr em vidro 4mm. Janela correr em esquadrias em alumínio e vidro 4mm.

1.10 – Circulação A = 49,06 m².

Piso: Revestimento porcelanato PIV Portobelo ou similar com dimensões 0,80x0,80 cement block grey e índice de permeabilidade menor que 4% com superfícies lisas e bordas arredondadas.

Parede: Pintura acrílica na cor branco gelo Suvinil ou similar, sobre massa corrida.

Teto: Forro de gesso acartonado, emassado com massa acrílica na cor branco total Suvinil.

02. Calçada externa

Em todo perímetro da edificação será executado um passeio com largura conforme projeto e espessura de 5 cm em concreto fck=135 kgf/cm² assente sobre o terreno bem apilado, acompanhando o caimento natural do terreno, desempenado na própria massa com junta de dilatação seca de 1,00m em 1,00 m.

03. Laje

Será executado em toda a unidade institucional.

04. Cobertura

4.1 Estrutura

a) A cobertura deverá estar ancorada por uma estrutura metálica. Toda estrutura metálica deverá ser tratada com zarcão, fundo sintético anticorrosivo com secagem rápida, boa aderência e utilizado na primeira demão de metais ferrosos e na repintura de partes afetadas com ferrugem. Sua principal função é inibir a ferrugem. Seguir dimensionamento e composições do projeto estrutura metálica. As telhas serão de Telha Térmica Sanduíche Isotelha Trapezoidal, seguindo inclinação conforme indicação do projeto

4.2 Telhas

- a) Caracterização e Dimensões do Material: Telha Térmica Sanduíche Isotelha Trapezoidal com aço superior branco e aço inferior tipo forro branco núcleo em PIR com espessura de 30mm largura útil de 01 metro.
- b) Aplicação de telhas termoacústicas.
- c) Os encontros com empenas e fechamentos verticais em alvenaria, devem receber rufos metálicos, para evitar infiltrações de água. Os encontros dos planos de telhado com planos horizontais de laje deverão receber calhas coletoras.
- d) Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura. Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento, antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia-tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas. A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira, sendo as águas opostas montadas simultaneamente. Perfurar as telhas com brocas apropriadas, a uma distância mínima de 5cm da extremidade livre da telha.

4.3 Calhas metálicas

- a) Caracterização e Dimensões do Material: Calha em chapa de aço galvanizado ou aço galvalume, chapa 14. Seguir projeto pluvial quanto ao dimensionamento.
- b) Sequência de execução: Conforme especificação do projeto, nos telhados aparentes, fixar as chapas de aço no madeiramento do telhado e nas telhas; e onde o telhado for platibanda, fixar as chapas de aço nas telhas e nas platibandas.
- c) Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos: As calhas deverão ser fixadas na estrutura de metálica do telhado de modo firme e estável. As telhas deverão transpassar as calhas em pelo menos 10 cm, de maneira a garantir o recolhimento efetivo da água e evitar infiltrações.
- d) Descidas Verticais: Correntes de Alumínio para Calhas Fabricadas em Alumínio Natural ou com pintura eletrostática, proporciona à construção uma estética melhor à construção e à calha. Disponível nas medidas: 4,00mm e 4,50mm. Tubos de PVC, ver diâmetro e especificações no projeto pluvial.

4.4 Rufo metálico

- a) Para arremate das extremidades das fibrocalhas com paredes (inclinações entre 3% e 50%), caixas d'água, etc.

b) Encaixar o rufo de forma que a largura útil seja exatamente 490 mm. O sentido de montagem é o mesmo da fibrocalha. Não é necessário recorte de canto. Fixar nos apoios junto com as fibrocalhas.

4.5 Forro

O forro interno e externo será em Gesso Acartonado.

Ambientes Internos: Standart – A placa Standart (ST), conhecida também como placa cinza, é indicada para uso interno em paredes, tetos e outras estruturas. Esse tipo de gesso acartonado deve ser usado apenas em áreas secas, sem contato algum com umidade.

Ambientes Externos: Resistente à umidade: como o próprio nome sugere, a placa de gesso acartonado com resistência à umidade (chamada também de chapa verde) deve ser usada em ambientes úmidos e áreas molhadas, como é o caso de banheiros, cozinhas, varandas, sacadas e áreas de serviço.

5. Parede de alvenaria

- a) Serão executadas em alvenaria de tijolos de barro, de primeira qualidade, carga de ruptura a compressão de 50 Kg/cm², assentados com argamassa de cal hidratada e areia, traço 1:2:8, com e=15cm, com os pés direitos, espessuras e alinhamentos conforme indicar o projeto;
- b) As três primeiras fiadas de tijolos, em todas as paredes serão assentes com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 com adição de impermeabilizante, em proporção de 1:15 à água do amassamento;
- c) Os tijolos deverão ser assentados formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. A espessura das juntas deverá estar compreendida entre 0,5 e 1,5cm, no máximo, rebaixadas à ponta de colher para que o emboço adira fortemente, ficando regularmente colocadas as linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas. Todas as saliências superiores a 3cm deverão ser executadas, com a própria alvenaria ou em concreto;
- d) Serão colocados, para fixação posterior de esquadrias, tacos de madeira de lei com 2,5 cm de espessura ranhurados, previamente impregnados com produto adequado para preservação das madeiras contra apodrecimento, fixados com argamassa de cimento e areia, traço 1:4, em número de 6 (seis) por vão e espaçados de 60cm no máximo;
- e) Todos os vãos de portas e janelas que não ficarem diretamente sob vigas, terão vergas de concreto armado, convenientemente dimensionadas, com comprimento tal que exceda em 35 cm no mínimo, para cada lado do vão, com espessura idêntica à da parede;

6. Instalações elétricas e telefônicas

A execução da obra deverá ser feita de acordo com os projetos Elétrico, Telefônico e as normas da concessionária;

- a) ELETRODUTOS: De PVC rígido com material de 1ª qualidade;
- b) CONDUTORES E CABOS: Com isolamento termo-plástico nas resistências e bitolas determinadas no projeto elétrico, com material de 1ª qualidade;
- c) TOMADAS E INTERRUPTORES: De embutir, com material de 1ª qualidade;
- d) QUADROS DE COMANDO: Metálicos, de embutir de acordo com a especificação do projeto elétrico;
- e) TELEFONE: Será executado sistema com tubulação, fiação e tomadas de acordo com o projeto telefônico;
- f) AR CONDICIONADO: serão dimensionados conforme projeto elétrico e de climatização;
- g) ENTRADA DE ENERGIA: deverá alteração do padrão, de acordo com especificado no projeto elétrico;

7. Instalações hidráulicas e sanitárias

As instalações seguirão o especificado no projeto específico e as normas da concessionária. Os serviços abrangem tubulações, registros, caixas, hidrômetro, sistema de recalque, ligações à rede de água e tudo mais que se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações;

- a) TUBULAÇÕES: Toda tubulação será embutida nas paredes, devendo ser testada previamente a execução dos revestimentos;
- b) ÁGUA FRIA: os tubos e conexões serão de PVC rígido, com material de 1ª qualidade;
- c) ESGOTO: os tubos e conexões serão em PVC rígido, com material de 1ª qualidade. A contratada deverá se responsabilizar pela ligação com a rede de esgoto existente com a nova.

8. Fundações

- a) Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o re-aterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactados, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas para sua perfeita compactação, quando utilizadas fundações em sapatas.

9. Escoramento e formas

- a) O escoramento deverá ser dimensionado de modo que as formas fiquem perfeitamente apoiadas e contra-ventadas, permitindo um suporte adequado, sem deformação ou movimento, com o peso do concreto, movimentação de pessoal, materiais e equipamentos necessários ao transporte e adensamento do concreto;

b) As formas para superfícies externas não aparentes, internas ou inferiores, poderão ser executadas com tábuas ou chapas de madeira compensada; devem seguir o formato, alinhamento e nível indicado nos desenhos executivos;

10. Concretagem

a) Sua execução obedecerá às normas NB-1, NB-4 e PNB-116 em sua forma mais recente; o concreto deverá ser dosado racionalmente, de modo a assegurar, após a cura, a resistência indicada no projeto estrutural;

b) A mistura dos elementos componentes do concreto será obrigatoriamente feita por equipamento apropriado e o tempo de mistura será o suficiente para garantir a homogeneização dos materiais e uma consistência uniforme do concreto;

c) As concretagens deverão ser realizadas de maneira a evitar a segregação dos agregados, durante o transporte e o lançamento do concreto, bem como o deslocamento das formas ou das armaduras;

d) O lançamento do concreto deverá ser feito dentro de um intervalo de tempo inferior ao de pega de cimento, estimado em 30 (trinta) minutos, desde que não utilizados aditivos, quando o tempo será reduzido, conforme especificação do fabricante; cuidar-se-á que todo o concreto velho, endurecido, solto, sobra de lixo proveniente da construção das formas e materiais estranhos, sejam removidos do interior das formas, dos recipientes e dos veículos de transportes;

e) Toda e qualquer concretagem só poderá ser iniciada após liberação da fiscalização. Concretagens fora de horário normal e à noite, necessitarão de autorização prévia da fiscalização;

f) O concreto deverá ser lançado diretamente em sua posição definitiva, não podendo ser empurrado ao longo das formas;

g) Quando da ocorrência de interrupção no lançamento e houver formação de junta de concretagem, deverão ser estritamente observadas as recomendações do item 13.2.3 da NB-1, e para reinício da concretagem deverão ser observados a superfície do concreto antigo deverá tornar-se rugosa, esfregando-a com escova de aço ou ainda utilizando-se jato d'água caso o concreto esteja novo. Admite-se o emprego de apicoamento;

h) Antes do reinício da concretagem, a superfície deverá estar limpa e saturada de umidade, não se admitindo, entretanto, poças d'água na superfície;

i) Imediatamente após o lançamento, o concreto deve ser compactado com equipamento mecânico de vibração interna;

j) É vedado o uso dos vibradores para transportar o concreto dentro das formas;

k) As camadas de concreto lançadas deverão ter altura inferior ao comprimento da ponta do vibrador e, no máximo, igual a 0,50 m de altura;

l) Nenhum empregado poderá operar um equipamento vibratório sem haver recebido antes instruções e treinamento apropriados;

11. Impermeabilização

a) As impermeabilizações encontradas na obra deverão ser executadas com a máxima perfeição, de acordo com as Normas Brasileiras pertinentes e também seguindo rigorosamente as indicações dos fabricantes quanto ao modo de aplicá-las;

b) Serão impermeabilizados todos os topos das vigas de baldrame, sobre as quais serão erguidas paredes de alvenaria. Estas vigas de baldrame deverão ser regularizadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3 contendo hidrófugo e impermeabilizadas com duas demãos de produto, de qualidade comprovada;

c) Os pisos deverão ser impermeabilizados, em dosagem rigorosamente indicada pelo fabricante.

12. Louças, Metais e Luminárias

Todos os metais e louças do projeto deverão ser da marca deca ou similar, ambos cromados e louças na cor branco. Todas as torneiras dos banheiros são de bancada.

- Torneiras dos banheiros e lavabo modelo padrão bica móvel Dn 15 flex plus;
- Torneiras para tanque modelo izy de parede;
- As louças serão da marca deca ou similar modelo quadra, para o lavado a bacia sanitária deverá caixa acoplada;
- Cuba de apoio quadrada com mesa, modelo L10817;
- O tanque deverá ser esmaltado branco deca 40 litros. Para execução deverá seguir o manual de instalação do fabricante de cada peça.

Luminárias estão especificadas no projeto elétrico, de cada ambiente, ambas deverão ser LED da marca Elgin ou similar.

.

12. Limpeza da obra

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados SEMANALMENTE com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção. A limpeza fina de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local. Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados.

Notas e observações

a) Todas as informações necessárias para sanar possíveis dúvidas estão descritas neste memorial e nas pranchas dos projetos;

b) Caso haja dúvidas na execução das instalações e as mesmas não forem sanas após a leitura deste memorial, o proprietário poderá entrar em contato com o autor dos projetos;

c) Quaisquer alterações nos projetos deverão ter a autorização do autor dos mesmos.

d) INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS À OBRA No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridade:

- Em caso de divergências entre esta especificação, a planilha orçamentária e os desenhos/projetos fornecidos, consulte a equipe técnica BRK AMBIENTAL.
- Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

Responsável Técnico – LIDIANA GUIDA PEREIRA
CAU – A43973-8

OUTUBRO-2022

PALMAS-TO